

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zdeňkov — zápis z úvodního jednání

**Datum konání:** 22. června 2026

**Místo konání:** Kulturní dům ve Zdeňkově

**Přítomni:** Bc. Lucie Červená – rada Pobočky Jihlava  
Ing. Denisa Skrobikowská – rada Pobočky Jihlava  
Ing. Jana Šlejtrová – vedoucí Pobočky Jihlava  
Ing. Petr Novotný – zpracovatel KoPÚ  
Jiří Kacetl – starosta obce Zdeňkov  
Vlastníci – účastníci řízení, dle prezenční listiny uložené na Pobočce Jihlava

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, Pobočkou Jihlava (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Zdeňkov (dále jen „KoPÚ“).

Rada Pobočky Jihlava, Bc. Lucie Červená, která je pověřena řízením pozemkových úprav v k.ú. Zdeňkov zahájila úvodní jednání. Přivítala účastníky úvodního jednání a představila další pracovníky pobočky, vedoucí pobočky Ing. Janu Šlejtrovou a Ing. Denisu Skrobikowskou. Představila také zástupce zhotovitele návrhu pozemkových úprav, pana Ing. Petra Novotného ze společnosti TRAVAL, s.r.o.

Poté přítomné seznámila s **programem úvodního jednání:**

- úvodní video
- seznámení s důvody a cílem pozemkových úprav a jejich významem pro vlastníky a uživatele (nájemce)
- seznámení s obvodem pozemkových úprav
- seznámení s etapami prací a dosavadním průběhem řízení o KoPÚ
- sbor zástupců a volba sboru zástupců
- vystoupení zhotovitele KoPÚ
- diskuse

### Úvodní video

Na úvod bylo puštěno propagační video Státního pozemkového úřadu zaměřené na pozemkové úpravy. Video nejen vysvětluje důležitost a přínosy těchto úprav, ale také nabízí unikátní simulaci jejich dopadu na krajinu.

## Důvody zahájení KoPÚ

Hlavním důvodem zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zdeňkov byly žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území. Pozemkové úpravy byly zahájeny veřejnou vyhláškou dne 8. 8. 2024, která byla vystavena na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Zdeňkov.

Oznámení o zahájení KoPÚ byla zaslána dotčeným orgánům státní správy. Ty byly vyzvány k vydání stanovisek, která musí zpracovatel pozemkových úprav v rámci zpracování návrhu KoPÚ respektovat. Na základě výběrového řízení byl následně vybrán zhotovitel návrhu KoPÚ, se kterým byla následně uzavřena smlouva o dílo – společnost TRAVAL, s r.o., se sídlem v Českých Budějovicích.

Řízení o pozemkových úpravách se řídí **zákonem č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a **vyhláškou č. 13/2014 Sb.**, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

## Cíle pozemkových úprav:

- pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí
- zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy
- původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena
- zajišťují se podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, pro snižování nepříznivých účinků povodní, řešení odtokových a vodohospodářských poměrů v krajině (zadržování vody v krajině, projevy sucha), a zvýšení ekologické stability krajiny
- výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování

## Význam pro vlastníky a uživatele – nájemce pozemků v obvodu KoPÚ:

- upřesnění vlastnictví co do výměry a polohy
- možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
- možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví
- úprava tvaru pozemku (optimalizace tvaru)
- zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
- umožnění užívání svých pozemků (před úpravou nepřístupných)
- zvýšení tržní ceny pozemků
- ochrana pozemků před znehodnocením vodní erozí

**Předmětem pozemkových úprav** jsou všechny pozemky v obvodu komplexní pozemkové úpravy bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Účastníky řízení v rámci KoPÚ jsou vlastníci pozemků dotčených řešením v pozemkových úpravách, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena, stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti a obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, popř. sousední obce, pakliže obvod pozemkových úprav zasahuje do jejich katastrálního území.

Účastník řízení může být v pozemkové úpravě zastoupen na základě plné moci. Plná moc může být udělena na určité jednání nebo šetření nebo na celé řízení o pozemkových úpravách. V případě zmocnění na celé řízení o pozemkových úpravách by měl být v plné moci přesně definován rozsah zmocnění. V obou případech podpisy na plné moci není potřeba úředně ověřovat. Vlastníka může zastupovat i sbor zástupců. Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterého určí pobočka. Takovým opatrovníkem může být i obec. Zemřel-li vlastník pozemku a soud o dědictví ještě pravomocně nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Pokud tyto osoby nelze dohledat, tak lze zemřelým vlastníkům stanovit opatrovníka.

Konání dnešního úvodního jednání bylo oznámeno všem známým účastníkům řízení pozvánkou a veřejnou vyhláškou, která byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Zdeňkov a pobočky.

## Seznámení obvodem komplexních pozemkových úprav

O stanovení obvodu pozemkových úprav (ObPÚ) rozhoduje pozemkový úřad. ObPÚ je rozdělen na:

- pozemky v ObPÚ **řešené dle § 2 zákona** (dále jen „řešené pozemky“) - to jsou pozemky, u kterých ve většině případů dochází ke změně v jejich poloze. Mohou se scelovat a dělit a musí být zajištěna jejich přístupnost.
- pozemky v ObPÚ **neřešené podle § 2 zákona** (dále jen „neřešené pozemky“), tzn. takové, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací – vyšetří se v terénu jejich hranice pro vznik nové mapy, ale pozemky se nescelují, nedělí se a nesměňují. Jedná se především o lesy.
- **pozemky mimo ObPÚ**, které nejsou předmětem řízení o pozemkových úpravách. Neoceňují se, nezpřístupňují se a ani se nezaměřují, tj. neobnovuje se u nich soubor geodetických informací. V případě k.ú. Hladov se jedná především o pozemky v intravilánu obce.

## Seznámení s etapami prací a dosavadním průběhem řízení o KoPÚ

Pozemkové úpravy zahrnují tři hlavní etapy prací:

1. **Přípravné práce** – revize a doplnění stávajícího bodového pole, podrobné zaměření polohopisu, geodetické určení obvodu řešeného území, rozbor současného stavu území a vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků.
2. **Návrhové práce** – vypracování plánu společných zařízení a vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

### 3. Vytvoření digitální katastrální mapy a vytyčení nového uspořádání pozemků.

#### 1. etapa – Přípravné práce

V rámci této 1. etapy byly práce započaty v roce 2025. Na konci září téhož roku byla dokončena dílčí část této etapy **Revize a doplnění bodového pole** a na konci října i dílčí část **Podrobné měření polohopisu**, kde se zaměřují v terénu všechny prvky potřebné pro řízení o komplexních pozemkových úpravách jako jsou hranice druhu pozemků, polní cesty, propustky, mostky, studně, elektrické vedení apod. Dále následovalo komisionální **šetření hranic pozemků neřešených podle § 2 a šetření hranic na vnějším a vnitřním obvodu** pozemkových úprav. Vnější obvod je veden po katastrálních hranicích k.ú. Zdeňkov. Vnitřní obvod je veden především po vlastnických hranicích parcel a vymezuje území mimo obvod pozemkových úprav (zastavěné a zastavitelné území obce). Šetření hranic obvodů KoPÚ proběhlo v termínu **19. – 21. 1. 2026 a 10. 2. 2026**. Šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona proběhlo v termínu od **19. – 21. 1. 2026**. Vlastníci dotčených pozemků byli pozváni písemnou pozvánkou, která byla zároveň vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Zdeňkov a Pobočky Jihlava.

Velmi důležitou součástí této 1. etapy je **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků**. Pobočka zabezpečí vypracování soupisů nároků vlastníků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Soupis nároků vlastníků je zpracován **pro všechny vlastníky, jejichž pozemky jsou zahrnuty do obvodu pozemkové úpravy**. V soupisu těchto nároků jsou kromě pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav uvedeny také ostatní pozemky (nemovitosti) vlastníka ve zbývajících částech katastrálních území, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, ale jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví.

V případech zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí, se nároky vlastníků úměrně upravují, aby byl rozdíl odstraněn (tzv. opravný koeficient).

Podkladem pro tvorbu soupisu nároků je výpis z listu vlastnictví dle aktuální databáze příslušného katastrálního úřadu. **Soupis nároků je jedním ze závazných podkladů pro další zpracování komplexních pozemkových úprav**. Poté, co vlastníci obdrží nárokové listy, je potřeba, aby ve vlastním zájmu provedli **kontrolu v nich uvedených údajů** (parcelních čísel a výměr) podle svých nabývacích listin (např. kupní smlouva, darovací smlouva, rozhodnutí o nabytí dědictví), dále zkontrolovali své osobní údaje (jména, adresy, rodná čísla), úplnost, případně neplatnost věcných břemen a jiných věcných práv.

#### Upozornění:

Změny týkající se osobních údajů jsou vlastníci povinni sami hlásit na příslušném katastrálním úřadě. Pobočka není oprávněna žádat katastrální úřad o opravu osobních údajů. Vlastníky vyznačené změny na nárokových listech tak budou sloužit pouze jako podklad pro pozemkové úpravy.

**Ocenění pozemků** v nárokových listech slouží pouze pro směny v rámci KoPÚ a v žádném případě se nejedná o tržní ceny. V řízení o pozemkových úpravách se pro oceňování použije oceňovací předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků použije pouze základní cena (bez přírážek a srážek) podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických

jednotek (BPEJ) přiřazeným k jednotlivým pozemkům nebo jejich částem v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Jedná se o zjednodušený způsob oceňování pouze pro potřeby pozemkových úprav.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje pětimístním číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. U sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně, a to s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemku se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. V případě, že se na pozemcích vlastníka nacházejí **dřeviny rostoucí mimo les** a vlastník požaduje jejich ocenění, je nutné, aby dle § 12 vyhlášky vlastník vznesl požadavek na ocenění konkrétních porostů nejpozději poslední den lhůty určené k vyložení soupisu nároků. Před tímto datem může vznést požadavek kdykoliv ode dne zahájení řízení o pozemkových úpravách. Pokud bude požadavek na ocenění porostů vznesen po vyložení soupisu nároků, nemusí na něj pozemkový úřad brát z důvodu postupu dalších prací zřetel. Pokud se vlastník v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že ocenění dřevin rostoucích mimo les nepožaduje.

Soupis nároků pobočka vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň jej doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námítky ve lhůtě určené pobočkou. K námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží.

Pobočka informuje o průběhu soupisu nároků sbor zástupců, umožní mu spoluúčast při soupisu nároků včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky. Námítky pobočka projedná se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyzooměni.

Pobočka může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav **vykupovat se souhlasem vlastníka** ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim, popřípadě přijmout dar. Rovněž může (není na to právní nárok) **vypořádat spoluvlastnictví** na základě písemné žádosti a dohody spoluvlastníků, pokud takový postup není v rozporu s cílem pozemkových úprav, a to tak, že spoluvlastníkům se připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k pozemku (netýká se případu rozdělení společného jmění manželů). Zájem o reálné rozdělení spoluvlastnictví je nutno ohlásit pobočce či přímo projektantovi nejpozději po obdržení tzv. nárokových listů.

**Měření vzdáleností původních a nově navrhovaných pozemků** se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání (§ 10 odst. 4 zákona). Pro KoPÚ v k.ú. Zdeňkov byla navržena **kaple Navštívení Panny Marie** ve Zdeňkově. O tomto návrhu bylo následně hlasováno. Návrh byl na úvodním jednání přítomnými jednomyslně odsouhlasen, nikdo nebyl proti a nikdo nevznesl jiný návrh.

## **2. etapa – Návrhové práce**

**Vyhotovení plánu společných zařízení** (dále „PSZ“) předchází zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků a obsahuje:

- a) **opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků** jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod.

- b) **protierozní opatření** pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod.
- c) **vodohospodářská opatření** sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami nebo suchem jako vodní nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry apod.
- d) **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**, zvýšení její ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění zeleně, terénní úpravy apod.

PSZ se zpracuje tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků.

PSZ obsahuje rovněž přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků.

Je-li nutno pro společná zařízení vyčlenit nezbytnou výměru půdního fondu, použijí se v souladu s § 9 odst. 17 zákona nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snižují.

Se zpracovaným PSZ se prokazatelně seznámí členové sboru zástupců. Dále bude předložen dotčeným orgánům státní správy, které se k němu do 30 dnů písemně vyjádří. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření podle zvláštních předpisů. Následně bude plán předložen Regionální dokumentační komisi k posouzení a schválení. Takto projednaná a schválená dokumentace plánu společných zařízení bude předložena ke **schválení zastupitelstvu obce**.

Pro vlastní realizaci PSZ je důležité, aby pozemkové úpravy byly zapsané do katastru nemovitostí.

Po PSZ následuje **zpracování návrhu nového uspořádání pozemků**.

Vlastníkům pozemků se navrhne nové uspořádání pozemků v souladu s § 10 zákona tak, aby odpovídalo jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a dle možností i druhem pozemků:

- cena pozemků je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou pozemků vyšší nebo nižší o více než 4 %,
- nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků,
- nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.

Překročení uvedených kritérií je možné pouze se souhlasem vlastníka.

Návrh nového uspořádání pozemků bude s vlastníky průběžně projednáván. Vychází se při něm z původního umístění pozemků a zohledňují se sdělené představy a požadavky vlastníků. Cílem je navrhnout pozemky vhodných tvarů a velikostí pro usnadnění jejich obdělávání, a to se zajištěním přístupnosti pozemků každého jednotlivého vlastníka.

Zpracovaný návrh vystaví pobočka po dobu 30-ti dnů k veřejnému nahlédnutí v příslušné obci a na pobočce. V této době mohou účastníci a dotčené orgány uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Po vystavení návrhu a vypořádání případných námitek a připomínek svolá pobočka **závěrečné jednání**. Na tomto závěrečném jednání budou vlastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude následně rozhodnuto.

Pobočka rozhodne o **schválení návrhu pozemkových úprav** (1. rozhodnutí), pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. V praxi je však snaha hledat řešení (v rámci možností) tak, aby u nikoho nedocházelo k zásadnímu nesouhlasu. Proti rozhodnutí je možno podat odvolání.

Toto tzv. 1. rozhodnutí je závazným podkladem pro zpracování souboru geodetických informací katastrálním úřadem. Nabytím právní moci 1. rozhodnutí jsou pozemkové úpravy schváleny, ale navržený nový stav doposud neplatí.

### **3. etapa – Vytvoření digitální katastrální mapy a vytyčení nového uspořádání pozemků.**

Nastává mezidobí (mezi právoplatným 1. rozhodnutím a vydáním 2. rozhodnutí), kdy je zpracovávána nová katastrální mapa, tzv. DKM (digitální katastrální mapa). V tomto období je ztíženo provádění majetkoprávních úkonů (pozemky jsou tzv. zaplombovány pro prodej a jiné převody).

Jakmile je zhotovitelem zpracována DKM, vydá pobočka tzv. 2. rozhodnutí (**rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**). Proti tomuto rozhodnutí zákon odvolání nepřipouští.

Na základě tohoto rozhodnutí je proveden zápis do katastru nemovitostí a začíná platit nový stav.

Z hlediska katastru nemovitostí je KoPÚ uzavřena, vlastníci mají nové listy vlastnictví, stav vlastnictví souhlasí s digitální katastrální mapou a stavem v terénu a na základě žádosti vlastníků je prováděno vytyčování hranic nových pozemků v terénu.

Pobočka zabezpečí v souladu s § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků doložených žádostí, a to nejdříve po nabytí právní moci 2. rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Nárok na vytyčení a označení vlastnické hranice v terénu trvalou stabilizací přechází i na nového vlastníka (pokud nebyl již vyčerpán původním vlastníkem).

### **Sbor zástupců**

Podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách na dobu provádění pozemkových úprav **zvolí sbor zástupců**, který zastupuje vlastníky v rozsahu určeném zákonem nebo na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění. Sbor se volí po zahájení řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání a pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům jen jeden hlas. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, tzv. 2. rozhodnutí.

Podle § 5 odst. 8 zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odstavce 2 zákona. Sbor může před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona stanovit priority realizace společných zařízení. Sbor si zvolí předsedu, který svolává schůze sboru a řídí jejich jednání.

## Volba sboru zástupců

Podle ustanovení § 5 odst. 6 zákona je nevoleným členem sboru zástupců vedoucí pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník a zástupce obce. Členství ve sboru zástupců také nesmí být odmítnuto vlastníkem, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy a pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. V rámci KoPÚ v k.ú. Zdeňkov je vlastníkem takovýchto pozemků pan Jiří Kacetl.

Počet členů sboru stanovila pobočka v souladu s § 5 odst. 7 zákona na 7 (sedm). Vzhledem k nezájmu o členství ve sboru zástupců z řad vlastníků přítomných na úvodním jednání byl na místě stanoven počet členů sboru zástupců na minimální možný, a to je 5 (pět). Počet nevolených členů dle § 5 odst. 6 zákona jsou 3 (zástupce pobočky Bc. Lucie Červená, zástupce obce Martin Špička a Jiří Kacetl, vlastník s pozemky zahrnujícími alespoň 10 % výměry řešeného území, který zažádal v den úvodního jednání). Voleni tak byli 2 členové a 1 náhradník.

Před vlastní volbou Bc. Lucie Červená vyzvala přítomné k účasti ve sboru zástupců.

Pro KoPÚ v k.ú. Zdeňkov byli následně na základě žádostí účastníků úvodního jednání do sboru zástupců navrženi tyto kandidáti:

- Luboš Fiala
- František Zadražil

Jako náhradník byl navržen Petr Skoumal.

Zvolený náhradník převezme členství ve sboru v případě, že některý z řádných členů sboru nemůže nadále vykonávat svoji funkci.

Volba sboru: hlasování zvednutím ruky, volba sboru po jednotlivých členech.

Sbor zástupců (včetně náhradníka) byl ve výše uvedeném složení právoplatně zvolen, neboť s navrženými kandidáty souhlasili všichni přítomní vlastníci.

O volbě sboru zástupců byl vyhotoven samostatný zápis, který je uložen na pobočce.

Za zpracovatele vystoupil pan Ing. Petr Novotný, který doplnil výklad Bc. Červené z pohledu projektanta, přiblížil způsob projednání a zdůraznil komunikaci mezi vlastníky a projektantem.

## Diskuse

Po vystoupení Ing. Novotného se Bc. Červená zeptala, zda má někdo nějaké dotazy. Byl vznesen jeden dotaz a to následující. Proč se případný doplatek z nově navržených pozemků platí státu a ne vlastníkům, u kterých je cena nově navržených pozemků nižší než u původních pozemků? Tuto skutečnost předepisuje zákon. Překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka lze za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech je k přijetí této částky příslušné ústředí SPÚ. Po vyzvání k dalším dotazům se už další přítomný účastník řízení nepřihlásil. Bc. Červená tímto poděkovala všem přítomným za účast, připomněla možnost dotazů účastníků řízení

během celého řízení o KoPÚ na pobočku nebo na zpracovatele KoPÚ a úvodní jednání bylo ukončeno. Členy sboru zástupců ještě vyzvala k 1. jednání sboru zástupců, jehož cílem bylo zvolit ze svého středu předsedu sboru.

Bezprostředně po skončení úvodního jednání proběhlo první jednání sborů zástupců, na kterém byl sbor zástupců seznámen s jednacím řádem a zvolil si svého předsedu. Členy sboru zástupců KoPÚ v k.ú. Zdeňkov byla jako předsedkyně zvolena zástupkyně SPÚ Bc. Lucie Červená.

### Kontaktní údaje:

#### SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava

- Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
- Bc. Lucie Červená
  - e-mail: [lucie.cervena1@spu.gov.cz](mailto:lucie.cervena1@spu.gov.cz)
  - tel.: 702 126 657

#### Zpracovatel – TRAVAL, s.r.o.

- Čechova 727, 370 01 České Budějovice
- Ing. Petr Novotný
  - e-mail: [novotny@traval.cz](mailto:novotny@traval.cz)
  - tel.: 774 427 080

### Zápis zapsala:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Jihlava  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

*Skrobikowská* ②

Ing. Denisa Skrobikowská  
rada Pobočky Jihlava  
Státní Pozemkový úřad

### Zápis ověřila:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Jihlava  
Fritzova 4  
586 01 Jihlava

*Šlejtrová* ②

Ing. Jana Šlejtrová  
vedoucí Pobočky Jihlava  
Státní pozemkový úřad

**Příloha zápisu:**

Mapa obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zdeňkov